



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 1138/22

Дана: 08.02.2024. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца **OTP banka Srbija akcionarsko društvo Novi Sad**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр.7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији су пуномоћници адв. Др Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Соња Савин, 21000 Нови Сад, Грчкошколска 1, адв. Ивана Марашић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Љиљана Вешић**, ДЕСИЋ, ул. Поцерска бр. 037, ЈМБГ 1507979777052, ради извршења на основу чл. 172 Закона о извршењу и обезбеђењу дана 08.02.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

УТВРЂУЈЕ СЕ да прва јавна продаја непокретности извршног дужника заказана за дан 08.01.2024. године није успела из разлога што није било понудилаца.

ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ ЕЛЕКТРОНСКОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА, непокретности које се налазе у својини извршног дужника **Љиљана Вешић, ДЕСИЋ, ул. Поцерска бр. 037, ЈМБГ 1507979777052, и то:**

- катастарска парцела број 1014 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 10059 м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 622.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1015 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 1198 м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 76.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1021 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 21344 м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 1.348.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1064/1 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 10200 м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 633.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1064/2 КО Десић, шума 5. класе у потесу Рупље, површине 4737 м², шумско земљиште, процењене вредности у износу од 282.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1189/1 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 2403 м² и воћњак 2. класе у потесу Рупље, површине 300м², земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 422.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1189/2 КО Десић, воћњак 2 класе у потесу Рупље, површине 1948 м², земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 305.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1191 КО Десић, њива 6. класе у потесу Рупље, површине 3496 м², пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 217.000,00 динара,
- катастарска парцела број 1192 КО Десић, шума 5 класе у потесу Рупље, површине 1597 м², шумско земљиште, процењене вредности у износу од 94.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1196 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 459м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 29.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1197 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 10438м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 645.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1198 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 1078м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 70.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1204 КО Десић, њива 6 класе у потесу Рупље, површине 759м2, пољопривредно земљиште, процењене вредности у износу од 18.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1222 КО Десић, шума 5 класе у потесу Рупље, површине 5860 м2, земљиште у грађевинском подручју, процењене вредности у износу од 551.000,00 динара,

- катастарска парцела број 1223/1 КО Десић, остало вештачки створено неплодно земљиште у потесу Рупље, земљиште у грађевинском подручју, површине 719 м2, процењене вредности у износу од 35.000,00 динара,

све уписано у лист непокретности број 574 КО Десић, у приватној својини Љиљане Вешић из Табановића са уделом 1/1.

Тржишна вредност непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља број ИИ 1138/22 од дана 26.10.2023. године, у укупном износу од 5.347.000,00 динара. Почетна цена на електронском јавном надметању износи 50 % од утврђене вредности непокретности . **Лицитациони корак износи 10% од почетне цене непокретности**

Према подацима из листа непокретности нема уписаних права трећих лица која остају на непокретности после њене продаје, нити постоје стварне и личне службености, као ни стварни терети које купац преузима.

ЕЛЕКТРОНСКО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 08.03.2024. године на порталу електронског јавног надметања.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да је стучно лице вештак грађевинске струке Милош Томић, теренском провером утврдио да се на катастарској парцели број 1189/1 КО Десић налазе два мања помоћна објекта у лошем стању, девастирана , и да монтажно демонтажни објекат са катастарске парцеле 1188 КО Десић задире на катастарску парцелу 1189/1 КО Десић у површини од 20 м2.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 9 до 13 часова. У случају да је најмање једна понуда дата у последњих пет минута пре истека наведеног периода, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута од времена одређеног за окончање електронског јавног надметања. Поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног наметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

Право учешћа имају сва заинтересована лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања у износу од 15% од процењене вредности непокретности за коју подносе понуду и то уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала (eaukcija.sud.rs), иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Полагања јемства су ослобођени извршни поверилац и заложни поверилац ако њихова потраживања достижу износ јемства и ако би се, са обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности тај износ могао намирити из продајне цене.

Купац не може бити извршни дужник ни на јавном надметању ни непосредном погодбом. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац

непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац непокретности не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнери, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, хранитељ или храњеник.

Најповољнији понудилац је дужан да у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности понуђену цену исплати на наменски рачун јавног извршитеља број **105-0000002575599-58** који се води код **АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД**, а по уплати купопродајне цене предаће му се предметна непокретност.

Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, закључком се оглашава продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Понудиоцима чије понуде нису прихваћене вратиће се јемство по закључењу јавног надметања и када министарство врати јемства на рачун јавног извршитеља, осим за другог и трећег понуђача. Другом и трећем понуђачу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року.

Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе, и разлика у цени постигнутној на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прписан чл. 182 ст.2 и 3 Закона о извршењу и обезбеђењу.

Купац сноси све трошкове око такси и пореза, а ради преноса права власништва.

Закључак о електронској јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странке могу исти објавити и у средствима јавног информисања као и обавестити посреднике у продаји.

Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата. После тога споразум је опет дозвољен док почне друго јавно надметање.

Заинтересована лица могу разгледати непокретности које су предмет продаје сваког петка у 12:00 часова, што је извршни дужник дужан омогућити.

Поступак регистрације, правила и начин коришћења портала е Аукција прописани су правилником о организацији и поступку електронског јавног надметања(“Службени гласник РС”број 14, од 21.02.2020. године) као и Корисничким упутством који се налази на сајту Министарства правде и порталу еАукција (eaukcija.sud.rs).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен
приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:

Мирјана Жилић, ул. Жарка Зрењанина 1, Калуђерица
Љиљана Тадић, Милоша Поцерца 50, Шабац
Живадин Андрић, Десић, ул. Десић бб
Радислав Игњатовић, ул. Милоша Обилића 72, Шабац
Зоран Марић, Десић, ул. Десић бб
Зорка Игњатовић, Десић, ул. Десић бб

Светлана Игњатовић Кузмић, Мала Врањска, ул. Јефимијина 4
Милена Игњатовић, Бела Река, ул. Бела Река бб
Мирјана Трифуновић, Горња Врањска, ул. Његошева 8
Радмила Марјановић, Шабац, ул. Јарачких жртава 22/11/2
Миленко Игњатовић, ул. Проте Смиљанића 48/2, стан 3
Срђан Вукобрат, Београд, ул. Осме црногорске бригаде 5, спрат 1, стан 9
Филип Вукобрат, Београд, ул. Војводе Бране 19, стан 11
Бранко Игњатовић, ул. Грачаничка 15, Шабац
Драгана Лазић, Шабац, Ул. Церска 31
Вук Милетић, ул. Гарашанинова бб, Шабац
Мирослав Стојковић, ул. Миленка Веркића 002/Пр/1, Земун

6.Дробњак Труфун, ул. Патријарха Павла 12, Шабац
7.Адвокат Павле Јоцковић, ул. Господар Јевремова 9/1/3, Шабац
8. Портал електронског јавног надметања